

# Popis konstrukce domu

<b>Základové konstrukce</b> Železobetonové vrtané piloty a masivní železobetonová deska
<b>Svislé nosné konstrukce</b> Monolitické železobetonové sloupy a stěny
<b>Vodorovné konstrukce</b> Monolitické železobetonové desky
<b>Svislé nenosné konstrukce</b> Vnitřní dělicí příčky z pórabetonu tl.100 mm.
<b>Schodiště</b> Železobetonové polo prefabrikované, obložené teracovými stupni
<b>Střecha</b> Masivní tepelná izolace se spádovými klíny, vodotěsná izolace MPVC fólie, ochranná vrstva z kačírku
<b>Izolace</b> Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.140 mm. Kročejová izolace v podlaže polystyren tl.60mm
<b>Výplně otvorů</b> Okna + balkónové dveře, plastové profily stavební hloubky min 82 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1 (možnost osazení trojskla), celoobvodové kování s mikroventilací.  Vstupní dveře do objektu hliníkové, zasklení izolačním dvojsklem k=1,1.
<b>Výtahy</b> Osobní výtahy SCHNEIDER, kabiny velikosti 1200 x 1400 mm resp.1200 x 2100 mm (větší z kabin v objektu A)
<b>Omítky</b> Venkovní - strukturovaná probarvená Vnitřní – hladké, vápenosádrové, malba bílá
<b>Venkovní zábradlí</b> Ocelové žárově pozinkované + lakované. Pevné neprůhledné dělicí stěny.
<b>Vnitřní dlažby</b> <b>Vstupy a schodišťové prostory</b> - dlažba TERACO <b>Společné chodby</b> – zátěžový koberec TARKETT ESSENCE, čtverce 500x500 mm, <b>Sklepní kóje</b> – keramická slinutá dlažba IB Kréta světle šedá 30x30 cm+sokl

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).  
Uvedené ceny jsou bez DPH.

# Standard provedení bytů a společných prostor

Dům je kompletně bezbariérový.

Vstup do objektu je řešený zádveřím. Domovní schránky jsou umístěny ve vstupním prostoru. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektů.

Kamerový systém v garážích a vstupech do domu zajišťuje bezpečí obyvatel.

V prostorách podzemních garáží jsou podlahy drátkobetonové, strojně hlazené s korundovým vsypem. Vjezd do garáží je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí většiny bytů je sklepní kóje.

Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá jednotka má svůj datový a silnoproudý rozvaděč v chodbě bytu. Elektroměry jsou umístěny v elektrorozvodně domu, kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie (odečet elektroměru ke dni převzetí bytu). Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / budou ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je navrženo centrální s výměňkovou stanicí dálkového teplovodu, ve které je zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Spotřeba tepla v bytech je měřena digitálním měřidlem s dálkovým odečtem hodnot.

Spotřeba vody pro jednotlivé byty se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách s dálkovým odečtem. Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Spotřebu tepla, teplé a studené vody příslušné jednotky si může vlastník sledovat prostřednictvím sítě internet.

## Dlažby

chodba bytu koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramická dlažba IB Potsdam Marengo, Vision, rozměr 45 x 45 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.  + sokl ( kde je dlažba a není obklad)	Cena dlažby 330,00 Kč/m <sup>2</sup> bez DPH
--	---	--

## Obklady

koupelna spojená s WC samostatné WC samostatná koupelna	Keramický obklad IB Potsdam Blanco + Grafito nebo Blanco + Taupe, rozměr 20 x 60 cm, pokládka na stříh  Barevné varianty standardního řešení budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.	Cena obkladu 330,00 Kč/m <sup>2</sup> bez DPH
výška obkladu v samostatném WC 1,2 m, výška obkladu v koupelně 2,3 m (tj. do stropu resp. ke sníženému podhledu koupelny) vnější rohy obkladů jsou řešeny kamenickým způsobem ukončení horní hrany obkladů - formou začištění		

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).  
Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Byty Papírnická

Vzorové vizualizace standardních koupelen jsou k vidění / ke stažení na [www.bytypapirnicka.cz](http://www.bytypapirnicka.cz), vizualizace standardního provedení koupelny konkrétní jednotky budou předloženy k individuálnímu posouzení kupujícímu jednotky.

Standardní výběr zahrnuje volbu z předložených barevných variant – vizualizace koupelen a WC. Součástí standardu je obezdívka vany včetně obkladu.

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez (bez mozaiky, dekorů, listel, bombat aj.)
- montáže formátů obkladů a dlažeb, kdy větší rozměr obkladačky nebo dlaždice nepřesáhne 50 cm s výjimkou rozměru 60/20cm u obkladaček, který je zahrnut ceně standardu.

### Plovoucí lamino podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice, dětský pokoj	Laminátová podlaha KAINDL Clic Loc, tl. 8mm, dekory: Dub Marineo, Dub Ameno, Dub Bari, Borovice Madera  součástí dodávky je: Obvodová lišta + montáž Podložka MIRELON s parozábranou tl. 2mm Přechodová lišta	Dodávka + montáž 460 Kč/ m <sup>2</sup> bez DPH
---	--	---

Poznámka: přechody různých povrchů podlah budou řešeny přechodovými lištami

### Dveře

	Specifikace	Cena bez DPH
Vstupní bytové	Vstupní dveře do bytu SAPELL nebo EUROWOOD, Rw=37 dB, povrch CPL šedá, protipožární, kukátko bez jmenovky	6 125 Kč
	Bezpečnostní kování Twin Columbus Vision HR H20904KS matná nerez, klika+koule	3 822 Kč
	Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl (neosazujeme bezpečnostní, protože si stejně vlastník po převzetí bytu vložku vyměňuje)	171 Kč
	Zárubeň ocelová požárně odolná	
Vnitřní bytové	Dveře plné hladké EUROWOOD, povrch CPL, výplň DTD, dekory: bílá hladká, bílá perlička, dub ferrara, buk, ořech, láva, javor hard, bardolino, šedá rozměr: 60-80/197	1 983 Kč
	Zárubeň obložková EUROWOOD, povrch CPL, dekory: shodné s dveřmi	2 025 Kč
	Kování Twin LEKO Vision HR mat. nerez, BB	555 Kč
	Kování Twin LEKO Vision HR mat nerez, WC sada (dveře WC, koupelna)	933 Kč

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Byty Papírnická

Sklepní kóje	Dveře plné hladké EUROWOOD povrch CPL šedá výplň DTD	1 983 Kč
	Kování TWIN LEKO Vision H, PZ/E, kl.+kl	555 Kč
	Vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikel	171 Kč

### Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí bude izolováno izolací Mirelon tl. 9mm.  
Poznámka: vodoměry s dálkovým odečtem na měření spotřeby teplé a studené užitkové vody budou umístěny v bytovém jádře.

### Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí budou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku budou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Příprava pro pračku – odpad pro automatickou pračku (podomítkový komplet se sifonem )

### Elektroinstalace

rozvody pod omítkou –CYKY ( měď )  
vypínače a zásuvky – typu VALENA LIFE, výrobce Legrand, barva bílá  
Součástí každé obytné místnosti je televizní, počítačová / telefonní zásuvka.

Domácí telefon umístěn v předsíni, ve standardu je již zahrnut videotelefon Legrand BTICINO CLASSE 100 Basic.

Vstupní dveře do objektu mají osazen elektromotorický zámek, otevírání společným klíčem nebo čipem přiloženým ke čtečce, počet klíčů a čipů dle velikosti bytu, 2kk = 2 x klíč + 2 x čip).

### Svídla

Součástí standardu vybavení bytu nejsou osazena stropní ani nástěnná svíidla.  
El. vývody jsou vyvedeny na střed místnosti, el. vývod pro světlo nad umyvadlem v koupelně bude vyveden v ose umyvadla 1800mm nad podlahou.

### Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy ocelová desková tělesa a v koupelnách teplovodní topné žebříky. Topné žebříky neobsahují el.patronu. Otopná tělesa budou opatřena termostatickými hlavicemi. Spotřeba tepla v bytech je měřena měřidlem s dálkovým odečtem umístěným v rozvaděči tepla ve společných prostorách.

Plastové rozvodné potrubí bude uloženo v podlaze. Potrubí bude chráněno v tepelné izolaci Mirelon tl. 20 mm.

### Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC bude navržen společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Přístup k ventilátoru bude pomocí dvířek umístěných v podhledu.

Pro odvětrání digestoře bude v kuchyňském koutu připraveno cca 5 cm před lícem stěny vyústění vzduchotechniky průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) pro kapacitu cca 250 m<sup>3</sup>/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře bude osazena zpětná klapka RSKW 160.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).  
Uvedené ceny jsou bez DPH.

## Specifikace zařizovacích předmětů

	specifikace	Cena bez DPH
Vana rovná	Vana akrylátová Sanindusa Banheira simples vertice 170x75cm, bílá + nohy Minisouprava ( sprcha + hadice ) Sifon vanový automatický IB BEST DESIGN baterie vanová bez přísl. 150 mm	5 408 Kč 185 Kč 581 Kč 1 364 Kč
Umyvadlo	IB Sanindusa UEB.Y umyvadlo 56cm Výpusť umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý IB BEST DESIGN baterie umyvadlová stojánková	1 645 Kč 293 Kč 707 Kč 901 Kč
Umývatko	JIKA CUBITO PURE 45x25cm Výpusť umyvadlová click/clak Alca PLAST sifon umyvadlový celokokov kulatý IB BEST DESIGN baterie umyvadlová stojánková	1 975 Kč 293 Kč 707 Kč 901 Kč
Sprchový kout	RIHO HAMAR 90x90 cm ¼ kruh, sklo-čiré IB vanička z litého mramoru, ¼ kruh 90x90x3 cm Sifon vanička IB Alca Plast - chrom IB BEST DESIGN baterie sprchová bez příslušenství SAP AMY sprchová souprava 890 mm chrom	8 820 Kč 3 711 Kč 459 Kč 983 Kč 1 148 Kč
Sprchový kout v nice	RIHO HAMAR 90, GR 84200 IB vanička z litého mramoru, 90x90x3 cm Sifon vanička IB Alca Plast - chrom IB BEST DESIGN baterie sprchová bez příslušenství SAP AMY sprchová souprava 890 mm chrom	8 295 Kč 4 124 Kč 459 Kč 983 Kč 1 148 Kč
Sprchový kout dlážděný	RIHO OCEAN posuvné dveře GU 0202100 ALCA Plast žlab FLEXIBLE LOW ke stěně APZ 104-1150 ALCA Plast rošt PUR 1150 mat IB BEST DESIGN baterie sprchová bez příslušenství SAP AMY sprchová souprava 890 mm chrom	7 610 Kč 5 754 Kč 1 332 Kč 983 Kč 1 148 Kč
Závěsné WC	IB Sanindusa URB.Y závěsné IB Sanindusa URB.Y sedátko duroplast ALCA Plast tlačítko bílé ALCA Plast WC modul pro zadržování	2 769 Kč 950 Kč 940 Kč 3 970 Kč
Závěsný bidet	IB Sanindusa URB.Y závěsný IB BEST DESIGN baterie bidetová s výpusť Sifon bidetový	2 769 Kč 934 Kč 153 Kč
Topný žebřík	Těleso otopné trubkové KORALUX Rondo classic, rozměr: 600/ 1500 rozměr: 600/ 1820	2 188 Kč 2 525 Kč

**Zařizovací předměty jsou umístěné v koupelnách a na toaletách jednotlivých bytů v rozsahu projektové dokumentace.**

## Omítky vnitřní

Jednovrstvá sádrovápená omítka, bílá malba např.PRIMALEX
--

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).  
Uvedené ceny jsou bez DPH.

### Příprava pro kuchyňskou linku

- el. zásuvka pro lednici
- el. zásuvka pro digestoř
- el. zásuvka pro mikrovlnou troubu
- el. zásuvka pro myčku
- el. zásuvka pro el. troubu
- el. přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku
- 4 x el. zásuvka pod horními skřínkami
- 1x el. vývod pro instalaci zářivky pod horními skřínkami
- odpadní potrubí pro dřez a myčku – vedené po povrch (za spodní skřínky)
- přívod teplé a studené vody pro dřez ukončené roháčky - vedené po povrchu
- přívod studené vody pro myčku ukončený roháčky - vedené po povrchu
- vývod pro aktivní odtah digestoře průměru 160 mm (lokace dle dokumentace) cca 250m<sup>3</sup>/hod s osazenou zpětnou klapkou RSKW 160

Dřezová baterie není součástí dodávky

#### **Poznámky:**

Vestavěné skříně, kuchyňská linka, obklad mezi skřínkami v kuchyňské lince, nejsou součástí standardního vybavení bytu.

Vytvoření vlastního interiéru klientem pomocí výběru zařizovacích předmětů či clientských změn je možné.

---

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.